

**NORMATIVA URBANÍSTICA**  
**PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

- Alteza máxima de edificios (máx.)
- Alteza mínima de edificios (mín.)
- Distancia de fachada
- Albedo mínimo
- Distancia mínima
- Distancia máxima
- Distancia obligatoria

**PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO**  
**Elementos arqueológicos**

- BC I (Bienes de Interés Cultural)
- BC II (Bienes de Interés Local)
- BI (Bienes de Interés Municipal)
- Elementos Arqueológicos a documentar (EAD)
- Áreas Logísticas
- Áreas de Protección arqueológica (APA)
- Conjunto histórico o documental (CHD)

**PARÁMETROS AMBIENTALES**

- Polígono de Áreas Urbanísticas (PAU)
- Polígono de Áreas Urbanísticas (PAU)
- Área Urbanaizable (AU)
- SA (Urbanizable No Definido) (SUND)
- SA (Urbanizable No Definido) (SUND)
- Pl. Especial Urbanístico (PEU)
- Pl. Especial de Protección del Patrimonio (PEP)

**CUBIERTOS DE LAMINIA**

- Sistema de cubiertas: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20
- Distancia mínima
- Distancia máxima
- Zona intransitable

**ÁREAS DE RIESGO GEOLÓGICO**

- Áreas de riesgo de inundación
- Situación susceptible de la vida humana y de las actividades económicas
- Áreas de riesgo de deslizamiento
- Áreas de riesgo de movimiento de masas

**ÁREAS DE RIESGO DE INCENDIOS**

- Franja de protección de las edificaciones
- Franja de protección de las edificaciones

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL CAMBIOS**

- Franja de protección de 50 m de anchura
- Franja de protección de 50 m de anchura
- Franja de protección de 50 m de anchura

**ÁREAS DE PROTECCIÓN DE VALORES DE INTERÉS CULTURAL**

- Áreas de interés cultural
- Franja de protección de las edificaciones

**INFRAESTRUCTURAS MARÍTIMAS**

- Sistema de infraestructuras
- Reserva marina
- Límites de construcción

**INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS**

- Ex. Intermunicipal
- Reserva infraestructura ferroviaria
- Límites de construcción

**PARÁMETROS TÉCNICOS DE LOS CARRETEROS**

- Cota de terreno existente
- Cota de terreno propuesta
- Propiedad del terreno
- Línea de perfil del talud existente
- Línea de perfil del talud propuesta
- Línea de perfil del talud proyectada

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**AJUNTAMENT PALAU-SOITÀ I PLEGANIMS**

Nº Pla: P2.03.8  
Nom: Pla d'Ord.  
Normativa Urbànica (SUSUD)

Fitxa: Aprobació provisional  
Data: Novembre 2014  
Escala: Sot./Univ.  
Ambit: Sot./Univ. Urbanitzable  
E: 1:12.000