PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

1
2
3
4
5
6
7
8

Nº Plànol
P2.03.6

NORMATIVA URBANÍSTICA (SUISUD)
Nom Plànol

Fase: Aprovació provisional
Data: November 2014

Àmbit: Sòl Urbà i Urbanitzable
Escala: E: 1/2.000

0 10 50 100 m

**NORMATIVA URBANÍSTICA**

**PARÀMETRES URBANÍSTICS**

- Àmbito obligatorio de fraccionamiento (tagrama)
- Construcció de figura unitària
- Límit màxim edificable
- Distàncies als límits
- Alçada màxima edificable
- Distància mínima
- Distància màxima
- Distància obligatòria

**PROTECCIÓ DEL PATRIMONI**

Elementos arquitectónicos

- Bé Cultural d'interès Nacional (BCIN)
- Bé Cultural d'interès Local (BCIL)
- Bé Patrimonial d'interès Nacional (BPIN)
- Elements Arquitectònics a conservar (EAD)

Àrees Lliscants

- Àrees de Protecció arqueològica (APA)
- Conjunts històrics a conservar (CHO)

**PLANEJAMENT DERIVAT**

- Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla de Millora Urbana (PMU)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)
- Pla Especial de Protecció del Patrimoni (PEPP)

**CURSOS DE L'AIGUA**

- Sistema hidrològic
  (Torrents de més de 1'5 de llarg i/ o que tenen un àmbit superior a 2 sq km)
- Sistema fluvial
  (Torrents de menys de 1'5 de llarg i/ o que tenen un àmbit inferior a 2 sq km)
- Sistema fluvial
  (Torrents de menys de 150 m/ml)
- Zona inundable
  (Període de retorn de 500 anys)

**ÀREES DE RISC GEOLÒGIC**

- Situació de la falla
  (segons Informe de Enric Obiols, les mesures de CS figuren a les observacions realitzades in situ)
- Situació aproximada de la falla
  (segons Informe de Enric Obiols, les mesures de CS figuren a les observacions realitzades in situ)

- Franja de preservació de les edificacions
- Franja de preservació de les edificacions

**ÀREES DE RISC D'INCENDI**

- Franja de protecció contra incendis
  (25 m mínim zona i equipaments)

**ÀREES DE PROTECCIÓ DELS CEMENTIRIS**

- Franja de protecció de 25 dels cementiris
  (Possible reducció a 3 metres en concert per l'autoritat sanitària)
- Franja de protecció de 50 m dels cementiris
  (Possible reducció a 3 metres en concert per l'autoritat sanitària)

**ÀREES D'AMENITAT DINS INDUSTRIALS**

- Àrea d'àmbit d'usos industrials
- Franja de separació d'usos industrials
  (500 m de llarg)

**INFRAESTRUCTURES VIÀRIES**

- Sistema viari
- Reserva viària
- Límit d'edificació de carreteres
  (25 m interurbà / 15 m sòl urbà/ equipaments i serveis / 50 m veïnats Bellcaire)

**INFRAESTRUCTURES FERROVIÀRIES**

- Límit d'edificació ferroviària (6 m)
- Reserva d'infraestructures ferroviàries (5 m)

**RASANTS I PENDENTS DELS CARRERS**

- Cota de terreny existent
- Cotes de terreny proposades
- Pendent del vial existent
- Pendent del vial proposat
- Línia del pendent del vial existent
- Línia del pendent del vial proposat
- Línia de pendent del vial civic proposat

- Límit municipal Palau-solità i Plegamans

PAU-08. CAN PARERA
PMU-11. BARRI DE CAN PARERA
PAU-23. CAN BURGUES
SUD-09. CAN VALLS
PAU-18
PAU-4
Ambit A
Ambit B
Ambit C
Te
7a
7b
7c
7d
7e
7f
7g
7h
7i
7j
7k
7l
7m
7n
7o
7p
7q
7r
7s
7t
7u
7v
7w
7x
7y
7z
Xa
E11
E/E7
6a2
6b2
V1
V2
V3
V4
V5
V6
V7
V8
V9
X
Y
Z
1s2
1s3
1s4
1s5
1s6
1s7
1s8
1s9
Traç de l'antic tren