NORMATIVA URBANÍSTICA

PARÀMETRES URBANÍSTICS

- Alineació obligatòria de l'edificació (façana)
- Consideració de façana urbana
- Gàlib màxim edificable
- Distàncies als límits
- PB+2 Alçada màxima edificable
- 4,00m Distància mínima
- 25,00m Distància màxima
- 3,00m Distància obligatòria

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

Elements arquitectònics

- Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
- Bé Patrimonial d'Interès Municipal (BPIM)
- Elements Arquitectònics a documentar (EAD)

Àrees i conjunts

- Àrees de Protecció arqueològica (APA)
- Conjunts històrics a documentar (CHD)

PLANEJAMENT DERIVAT

- Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla de Millora Urbana (PMU)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)
- Pla Especial de Protecció del Patrimoni (PEP)

CURSOS DE L'AIGUA

- Sistema hidrològic (Període de retorn de 10 anys + 0,5 m de sinistre / o apte/ús definit per l'ACA dins la zona fluvial)
- Sistema hídric (Període de retorn de 100 anys)
- Zona innundable (Període de retorn de 500 anys)

ÀREES DE RISC GEOLÒGIC

- Situació de la falla (segons informe de Marc Gelabert, les tomografies elèctriques de GS Ingeniería i les observacions realitzades in situ)
- Situació suposada de la falla (segons informe de Marc Gelabert, les tomografies elèctriques de GS Ingeniería i les observacions realitzades in situ)
- Franja de protecció de les edificacions
- Franja de preservació de les edificacions

ÀREES DE RISC D'INCENDI

- Franja de protecció contra incendis (20 m respecte parcel·l colindant/s)

ÀREES DE PROTECCIÓ DELS CEMENTIRIS

- Franja de protecció de 25 m dels cementiris (Protecció respecte a l'edificació del comerç per habitatges unifamiliars)
- Franja de protecció de 50 m dels cementiris (Protecció respecte a l'edificació del comerç per habitatges plurifamiliars)

ÀREES D'ALERTA D'USOS INDUSTRIALS

- Àrea d'alerta d'usos industrials
- Franja de seguretat d'usos industrials (500 m de radi)

INFRAESTRUCTURES VIÀRIES

- Sistema viari
- Reserva viària
- Límit d'edificació de carreteres (25 m carreteres 30 m vies preferents, rotondes i variants / 100 m variants tàndem)

INFRAESTRUCTURES FERROVIÀRIES

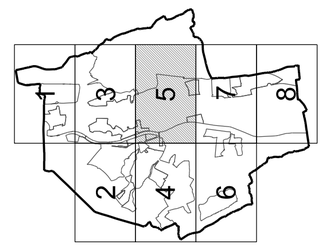
- Eix ferroviari
- Reserva d'infraestructures ferroviàries (30 m)
- Límit d'edificació ferroviària (50 m)

RASANTS I PENDENTS DELS CARRERS

- Cota de terreny existent
- Cota de terreny proposada
- 10,0% Pendent del vial existent
- 10,0% Pendent del vial proposat
- Línia del pendent del vial existent
- Línia del pendent del vial proposat
- Línia de pendent cdd vial cívic proposat

- Límit municipal Palau-solità i Plegamans

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS



Nº Plànol
P2.03.5

Nom Plànol
NORMATIVA URBANÍSTICA (SU/SUD)

Fase
Aprovació provisional

Data
Novembre 2014

Àmbit
Sòl Urbà i Urbanitzable

Escala
E: 1/2.000

0 10 50 100 m

PAU-31. CAROLINES - SALZES
PAU-32. CAROLINES - ALBES
PAU-33. CAROLINES - POLLANCRES
PMU-03. SERRA DE PLEGAMANS
PAU-09. EL CASTELL
PAU-17. PLEGAMANS SUD
PAU-07. TENDA NOVA
SUD-05. CAN MAIOL NORD
PAU-38. PUIGMAL
PAU-36. CAMÍ DE CAN LLONCH
PAU-30. AVDA. CATALUNYA
PAU-34. AUSIAS MARCH
PMU-07. CAMÍ REIAL
PMU-09
PAU-35. PEDRA LLARGA
PAU-22. SANT JOAN
PAU-27. INDÚSTRIA
PMU-08. CAN CORTÈS
PAU-28. HORTA DEL RECTOR
PAU-37. AVDA. EBRE
SUD-07. CAN BOTER
SUD-04. BOSC DE CAN PADRÓ-RIERA DE CALDES
SUD-01. CAN CLADELLES
SUD-06. AVDA. CAMÍ REIAL