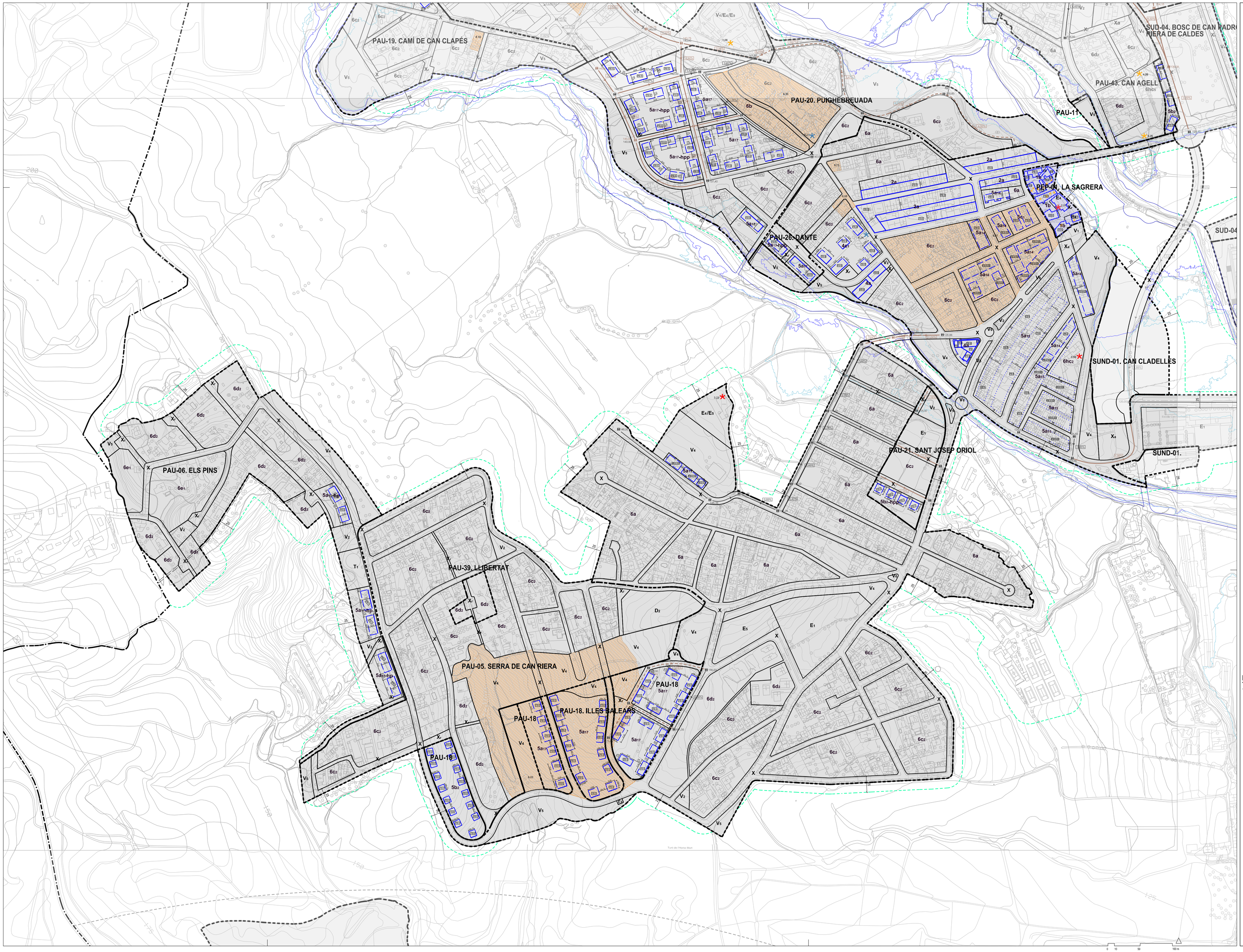


NORMATIVA URBANÍSTICA

PARÀMETRES URBANÍSTICS

- Alineació obligatòria de l'edificació (façana)
- Consideració de façana unitària
- Gàlib màxim edificable
- Distàncies als llindars
- Alçada màxima edificable
- Distància mínima
- Distància màxima
- Distància obligatòria

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

Elements arquitectònics

- Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
- Bé Patrimonial d'Interès Municipal (BPIM)
- Elements Arquitectònics a documentar (EAD)

Àrees i conjunts

- Àrees de Protecció arqueològica (APA)
- Conjunts històrics a documentar (CHD)

PLANEJAMENT DERIVAT

- Polígon d'Actuació Urbanístic (PAU)
- Pla de Millora Urbana (PMU)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)
- Pla Especial de Protecció del Patrimoni (PEP)

CURSOS DE L'AIGUA

- Sistema hidrològic (Periode de retorn de 10 anys + 5 m de servitut / a aquell definit per l'ACA com a zona fluvial)
- Sistema hídric (Periode de retorn de 100 anys)
- Zona innundable (Periode de retorn de 500 anys)

ÀREES DE RISC GEOLÒGIC

- Situació de la falla (segons l'informe de Marc Galán, les tomografies elèctriques de GS Ingeniería i les observacions realitzades in situ)
- Situació suposada de la falla (segons l'informe de Marc Galán, les tomografies elèctriques de GS Ingeniería i les observacions realitzades in situ)
- Franja de protecció de les edificacions
- Franja de preservació de les edificacions

ÀREES DE RISC D'INCENDI

- Franja de protecció contra incendis (25 m respecte zones i equipaments)

ÀREES DE PROTECCIÓ DELS CEMENTIRIS

- Franja de protecció de 25 m dels cementiris (Protecció respecte a l'ampliació del cementiri per habitatges unifamiliars)
- Franja de protecció de 50 m dels cementiris (Protecció respecte a l'ampliació del cementiri per habitatges plurifamiliars)

ÀREES D'ALERTA D'USOS INDUSTRIALS

- Àrea d'alerta d'usos industrials
- Franja de seguretat d'usos industrials (500 m de radi)

INFRAESTRUCTURES VIÀRIES

- Sistema viari
- Reserva viària
- Límit d'edificació de carreteres (25 m carreteres / 50 m vies preferents, segregades i variants / 100 m variants Ministeri)

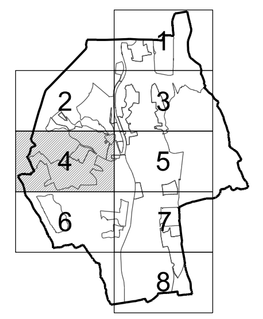
INFRAESTRUCTURES FERROVIÀRIES

- Eix ferroviari
- Reserva d'infraestructures ferroviàries (30 m)
- Límit d'edificació ferroviària (50 m)

RASANTS I PENDENTS DELS CARRERS

- Cota de terreny existent
- Cota de terreny proposada
- Pendent del vial existent
- Pendent del vial proposat
- Línia del pendent del vial existent
- Línia del pendent del vial proposat
- Línia de pendent del vial cívic proposat
- Límit municipal Palau-solità i Plegamans

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS



Nº Plànol
P2.03.4

Nom Plànol
NORMATIVA URBANÍSTICA (SU/SUD)

Fase	Data
Aprovació provisional	Novembre 2014

Àmbit	Escala
Sòl Urbà i Urbanitzable	E: 1/2.000