PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

NP Planol
P2.03.1

NORMATIVA URBANÍSTICA (SUISUD)
Norm Planol

Fase Aprovació provisional Novembre 2014
Àmbit Escala
Sòl Urbà i Urbanitzable E: 1/2.000

NORMATIVA URBANÍSTICA

PARÀMETRES URBANÍSTICS
- Alineació obligatòria de edificació (façana)
- Connexió/accés de façana untària
- Límit màxim edificable
- Alçada màxima reguladora
- Distàncies als límits
- Distància mínima
- Distància màxima
- Distància edificabilitat

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
Elements arquitectònics
- Be Cultural d'Interès Nacional (BCIN)
- Be Cultural d'Interès Local (BCIL)
- Be Patrimonial d'Interès Municipal (BPIM)
- Element Arquitectònic a conservar (EAC)

Àrees i conjunts
- Conjunts històrics a conservar (CHC)
- Àrees de Protecció arqueològica (APA)

PLANEJAMENT DERIVAT
- Polígon d'Actuació Urbanístic (PAU)
- Pla de Millora Urbana (PMU)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)
- Pla Especial de Protecció del Patrimoni (PEP)

CURSOS DE L'AIGUA
- Sistema hidrològic (Projecte de clau ≥ 3m + 5 m de servitud / o aquell definit per l'ACA com a zona inundable)
- Sistema fluvial (Projecte de clau ≥ 10 m)
- Zona inundable (Període de retorn de 500 anys)

ÀREES DE RISC GEOLÒGIC
- Talussos de la llera (segons Annexe de Bases Geols. als municipales actualitzades en sòl)
- Talussos exposats de la llera (segons Annexe de Bases Geols. als municipales actualitzades en sòl / i les observacions realitzades en sòl)

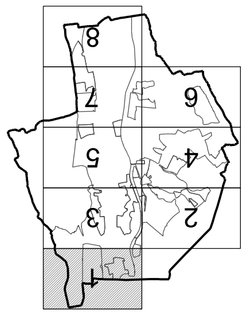
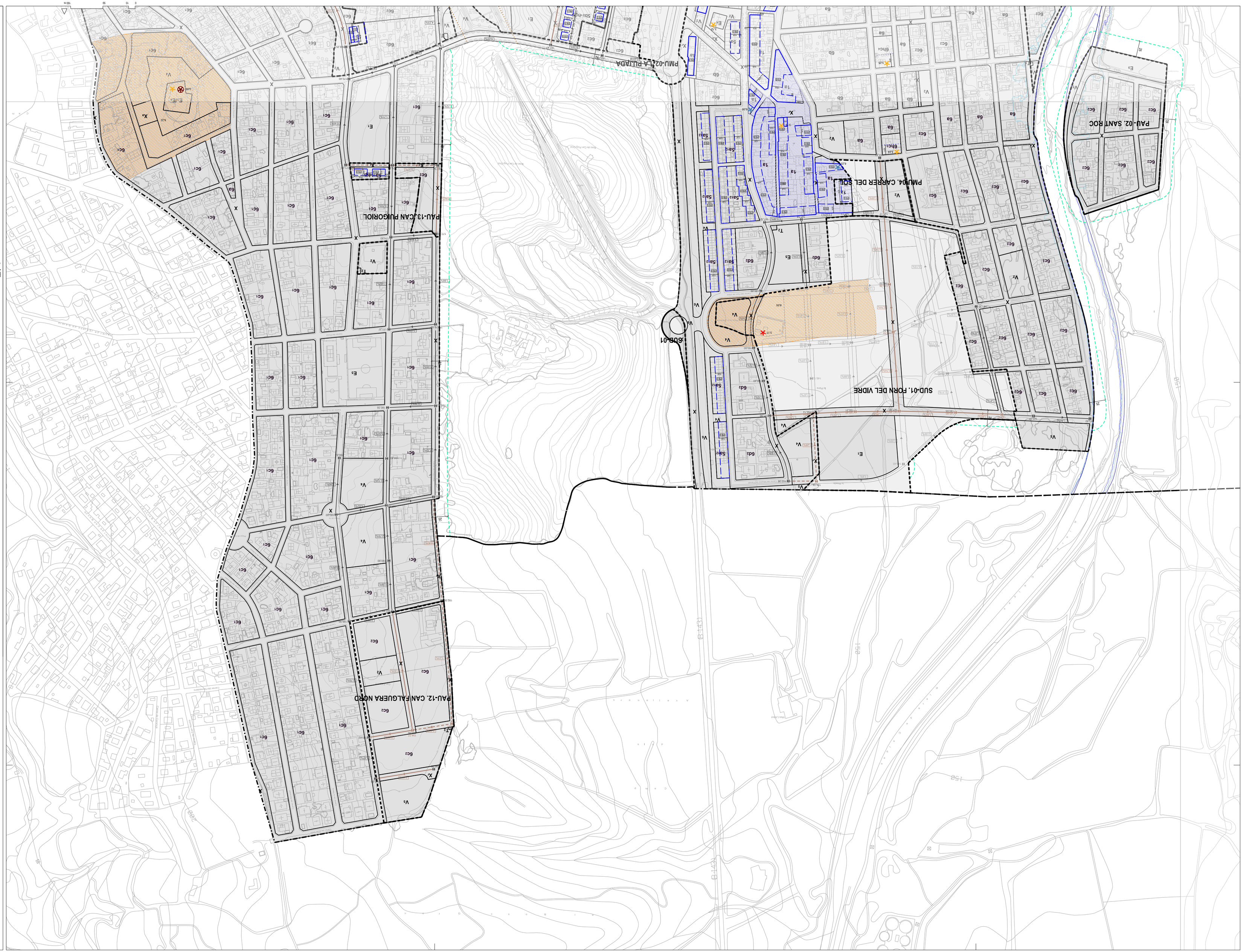
ÀREES DE RISC D'INCENDI
- Franja de protecció contra incendis (En relació zones i equipaments)

ÀREES DE PROTECCIÓ DELS CEMENTIRIS
- Franja de protecció de 25 m dels cementiris (Protecció separació a l'urbanitzar de cementiri per Inadequades ordinàries)
- Franja de protecció de 50 m dels cementiris (Protecció separació a l'urbanitzar de cementiri per Inadequades ordinàries)

ÀREES D'ALLEUJA D'USOS INDUSTRIALS
- Àrea d'alleuja d'usos industrials
- Franja de seguretat d'usos industrials (200 m de ràdi)

INFRAESTRUCTURES VIÀRIES
- Sistema viari
- Reserva viària
- Límit d'edificació de cementeris (25 m cementeri, 50 m resta Municipi) (Si m cementeri / 50 m resta Municipi, segregacions / viaris / 100 m viaris ferroviari)

INFRAESTRUCTURES FERROVIÀRIES
- Eix ferroviari
- Reserva d'infraestructures ferroviàries (30 m)
- Límit d'edificació ferroviària (30 m)

AFECTACIONS DELS CAMINS
- Camí de titularitat municipal
- Camí de titularitat supramunicipal

ALTRES
- Límit municipal Palau-solità i Plegamans