QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

SISTEMES URBANÍSTICS

X. Sistema urbanístic de comunicacions
- X1. Xarxa viària
- X2. Àrees d'aparcament
- X3. Vials de trànsit restringit i prioritat invertida

V. Sistema urbanístic d'espais lliures públics
- V1. Parc urbà
- V2. Jardí urbà
- V3. Parc esportiu
- V4. Parc natural
- V5. Parc agroforestal
- V6. Espai lliure de configuració viària

E. Sistema urbanístic d'equipaments comunitaris
- E1. Docent
- E2. Sanitari - assistencial
- E3. Administratiu - serveis - provisment
- E4. Cultural - religiós
- E5. Esportiu
- E6. Forestal-cementiri
- E7. Infraestructures
- E8. Seguretat - Protecció civil - Defensa
- E9. Mobiliari urbà
- E10. Subestacions Bunys
- E11. Reserva equipament - sense ús assignat

T. Sistema urbanístic d'equipaments tècnics i ambientals
- T1. Servei tècnic d'hotel·leria d'higiene
- T2. Servei tècnic de cementiri - crematori
- T3. Servei tècnic de depuració i dipositgenam
- T4. Servei tècnic de residus
- T5. Servei tècnic de residus - comunicació
- T6. Servei tècnic d'instal·lació de gas
- T7. Servei tècnic en reserva / Sense ús assignat

SD. Sistema General Espais Lliures inclòs en PDU
- SD1. Sistema General Parc Urbà (PDU)
- SD5. Sistema d'Equipament Esportiu (PDU)

D. Sistema urbanístic d'habitatges dotacionals
- D1. Habitatge dotacional públic per la gent gran
- D2. Habitatge dotacional públic per joves

H. Sistema hidrològic

ZONES

1. Clos antic
- 1a. Casc antic Barri de Dalt
- 1b. Casc antic La Sagrera
- 1c. Casc antic Can Vallès
- 1d. Nucli antic centre urbà

2. Front cordonal segons alineació a vial
- 2a. Front cordonal segons alineació a vial
- 2b. Front cordonal segons alineació a vial amb un únic nivell de cornisa

3. Illa tancada ordenada segons alineació a vial
- 3a. Illa tancada ordenada segons alineació a vial
- 3b. Illa tancada ordenada segons alineació a vial amb un únic nivell de cornisa

4. Blocs aïllats amb volumetria específica
- 4a. Blocs existents amb la volumetria establerta
- 4b. Blocs definits en ordenació volumètrica precisa (P.P. Can Mata4 Nord)
- 4b1. Blocs definits en ordenació volumètrica precisa (P.P. Illa del Pla)
- 4b2. Blocs definits en ordenació volumètrica precisa (P.P. Can Mata4 Sud)
- 4c1. Blocs aïllats en ordenació volumètrica precisa
- 4c2. Blocs aïllats/en illa amb ordenació volumètrica precisa
- 4c2-hpp. Blocs aïllats/en illa amb ordenació volumètrica precisa en règim de protecció oficial
- 4c2-hp. Blocs aïllats/en illa amb ordenació volumètrica flexible

5. Clos agrupats
- 5a1. Clos existents en filera amb volumetria establerta
- 5a2. Clos en filera (P.P. Can Mata4 Est)
- 5a3. Clos en filera (P.P. Can Lluvina)
- 5a4. Clos en filera (P.P. Bunt de Baix)
- 5a5. Clos en filera (P.P. Riera de Cobes)
- 5a6. Clos en filera (P.P. Riera de Cobes)
- 5a7. Clos en filera (P.P. Can Cortès Nord)
- 5a8. Clos en filera (P.P. Can Cortès Sud)
- 5a9. Clos en filera (P.P. Pla de l'Abric)
- 5a10. Clos en filera (P.P. Can Mata4 Pla Cerverà)
- 5a11. Clos en filera (Can Riera)
- 5a12. Clos en filera (P.P. Illa Central 4, Sobrestor A)
- 5a13. Clos en filera (P.P. Pla Illa Central 4)
- 5a14. Clos en filera (P.P. La Sagrera)
- 5a15. Clos en filera (P.P. Can Vallès)
- 5a16. Clos en filera (SUD-05, Can Mata4 Nord)
- 5a17. Clos en filera en ordenació volumètrica precisa
- 5b1. Clos agrupats en ordenació volumètrica precisa
- 5b2. Clos agrupats en ordenació volumètrica precisa
- 5c1. Clos en conjunto existents amb volumetria establerta
- 5b2-hpp. Clos agrupats en ordenació volumètrica flexible (conjunta, illa+a i apartaments) en règim de protecció oficial

6. Clos aïllats
- 6a / 6a*. Clos aïllats en parcel·la mínima de 200 m²
- 6b. Clos aïllats en parcel·la mínima de 300 m²
- 6c1. Clos aïllats en parcel·la mínima de 400 m²
- 6c2. Clos aïllats en parcel·la mínima de 400 m²
- 6c3. Clos aïllats en parcel·la mínima de 400 m²
- 6d1. Clos aïllats en parcel·la mínima de 600 m²
- 6d2. Clos aïllats en parcel·la mínima de 600 m²
- 6d3. Clos aïllats en parcel·la mínima de 600 m²
- 6e1. Clos aïllats en parcel·la superior a 800 m²
- 6e2. Clos aïllats en parcel·la superior a 800 m²
- 6hc. Habitatge col·lectiu en clos aïllat
  - 6hc1. Can Cortès
  - 6hc2. Can Gladellas
  - 6hc3. Can Mata4 Pla Cerverà
  - 6hc4. Can Puig Cid-Nou
  - 6hc5. Ca l'Escuder / Can Agell
  - 6hc6. Casa Fidel
  - 6hc7. Casa Fidel Petit
  - 6hc8. Casa Puig

7. Activitats econòmiques industrials
- 7a. Indústria aïllada en parcel·la gran "Riera de Cobes"
- 7b. Indústria aïllada en parcel·la gran "Can Vallès"
- 7c. Indústria aïllada en parcel·la gran "Can Vallès"
- 7e. Indústria aïllada en parcel·la gran "Pallau industrial"
- 7f. Indústria aïllada en parcel·la mitjana "Can Parera"
- 7f*. Indústria aïllada en parcel·la mitjana "Can Parera" (Sud)
- 7g. Indústria aïllada en parcel·la mitjana "Can Vallès"
- 7i. Indústria-comercial aïllada en parcel·la mitjana-gran "Can Vallès"
- 7j. Indústria aïllada en parcel·la petita "Riera de Cobes"
- 7k. Indústria entre mitgeres "Riera de Cobes"
- 7l. Indústria entre mitgeres "Can Vallès"
- 7n. Indústria en ordenació volumètrica flexible (SUD-10)
- 7o. Indústria entre mitgeres a Ma1a (SUDc)

8. Serveis / Activitats
- 8a1. Residencial-hoteler / Hoteler / Restauració (PAU-09)
- 8a2. Residencial-hoteler / Hoteler / Restauració (SUD-04)
- 8a3. Residencial-hoteler / Hoteler / Hostalatge / Restauració (SUD-06)
- 8b1. Oficines / Tecnològic (centres productius d'investigació)
- 8b2. Oficines / Tecnològic (centres productius d'investigació)
- 8b3. Oficines / Tecnològic (centres productius d'investigació)
- 8c1. Comercial / Restauració/ Recreatiu nocturn / Lleure / Oficines
- 8c2. Comercial
- 8c3. Comercial
- 8c4. Comercial
- 8c5. Comercial
- 8c6. Comercial
- 8d. Educatiu - docent privat
- 8e1. Sanitari - assistencial privat
- 8f1. Esportiu
- 8f2. Esportiu
- 8x. Usos actuals, en ordenació volumètrica flexible (SUD-10) (Cas concret a remarcar es el Ma1a i SUDc)

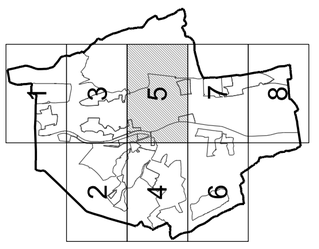
Clau-hp Habitatge de protecció oficial
Clau-hpp Habitatge parcial de protecció oficial

PLANEJAMENT DEROGAT
- Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla de Millora Urbana (PMU)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Sistema General (PDU)
- Pla Especial de Protecció del Patrimoni (PEP)

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- Elements patrimonials, conjunt patrimonial i sèrie cultural
- Àrea arqueològica

- Límit municipal Palau-solità i Plegamans

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS



Nº Plànol
P2.02.5

Nom Plànol
QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES (SU/SUD)

Fase
Aprovació provisional

Data
Novembre 2014

Àmbit
Sòl Urbà i Urbanitzable

Escala
E: 1/2,000

0 10 50 100 m