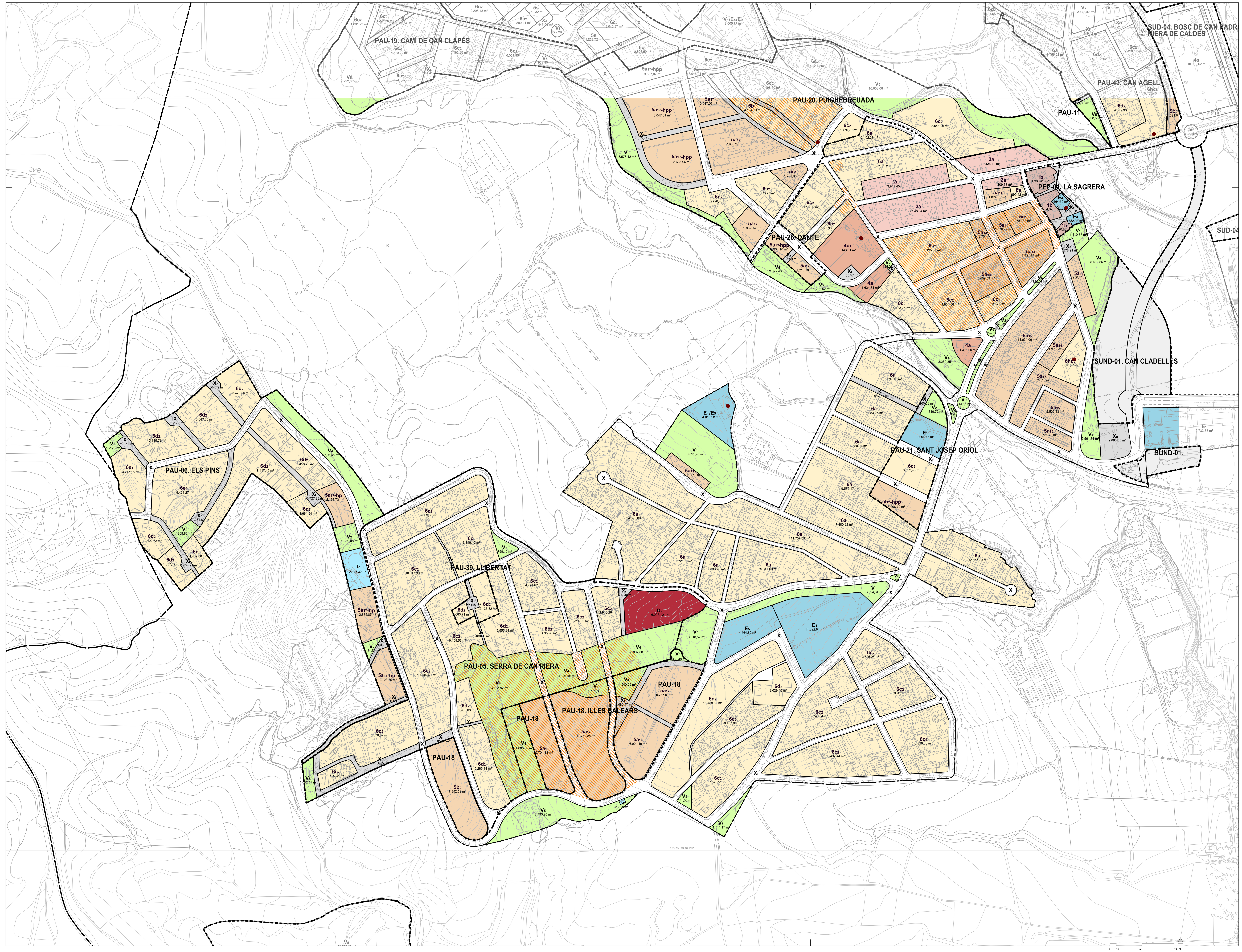


QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

SISTEMES URBANÍSTICS

X. Sistema urbanístic de comunicacions
- X. Xarxa viària
- Xa. Àrees d'aparcaments
- Xr. Vial de trànsit restringit i prioritat invertida

V. Sistema urbanístic d'espais lliures públics
- V1. Plaça urbana
- V2. Jardí urbà
- V3. Parc esportiu
- V4. Parc urbà
- V5. Parc agrícol-forestal
- V6. Espai lliure de configuració viària

E. Sistema urbanístic d'equipaments comunitaris
- E1. Docent
- E2. Sanitari - assistencial
- E3. Administratiu - serveis - proveïment
- E4. Cultural-social - religiós
- E5. Esportiu
- E6. Funerari-cementiri
- E7. Transports
- E8. Seguretat - Protecció civil - Defensa
- E9. Mediambientals
- E10. Serveis als espais lliures
- E11. Reserva equipament - sense ús assignat

T. Sistema urbanístic d'equipaments tècnics i ambientals
- T1. Servei tècnic d'instal·lació d'aigua
- T2. Servei tècnic d'energia elèctrica
- T3. Servei tècnic de depuració i clavegueram
- T4. Servei tècnic de residus
- T5. Servei tècnic de telefonia i comunicació
- T6. Servei tècnic d'instal·lació de gas
- T7. Servei tècnic en reserva / Sense ús assignat

SD. Sistema General Espais lliures inclòs en PDU
- SDv4. Sistema de Parcs Urbans (PDU)
- SDEb. Sistema d'Equipaments (PDU)

D. Sistema urbanístic d'habitatges dotacionals
- D1. Habitatge dotacional públic per la gent gran
- D2. Habitatge dotacional públic per joves

H. Sistema hidrològic

ZONES

1. Casc antic
- 1a. Casc antic Barri de Dalt
- 1b. Casc antic La Sagrera
- 1c. Casc antic Barri de Baix
- 1d. Nucli antic centre urbà

2. Front ordenat segons alineació a vial
- 2a. Front ordenat segons alineació a vial
- 2b. Front ordenat segons alineació a vial amb ús mixt

3. Illa tancada ordenada segons alineació a vial
- 3a. Illa tancada ordenada segons alineació a vial
- 3b. Illa tancada ordenada segons alineació a vial amb ús mixt

4. Blocs plurifamiliars aïllats amb volumetria específica
- 4a. Blocs existents amb la volumetria establerta
- 4b1. Blocs definits en ordenació volumètrica
- 4b2. Blocs definits en ordenació volumètrica precisa (P.P. Can Maiol Nord)
- 4b3. Blocs definits en ordenació volumètrica precisa (P.P. Illa del Pla)
- 4b4. Blocs definits en ordenació volumètrica precisa (P.P. Can Llonch)
- 4c1. Blocs plurifamiliars en ordenació volumètrica precisa
- 4c2. Blocs plurifamiliars d'ús mixt en ordenació volumètrica precisa
- 4s. Blocs plurifamiliars d'ús mixt en ordenació volumètrica flexible (Clau urbanística a determinar en els PMUs i SUDs)

5. Cases agrupades
- 5a1. Cases existents en filera amb volumetria establerta
- 5a2. Cases en filera (P.P. Pedra Llarga Est)
- 5a3. Cases en filera (P.P. Can Llonch)
- 5a4. Cases en filera (P.P. Barri de Baix)
- 5a5. Cases en filera (P.P. Riera de Caldes)
- 5a6. Cases en filera (P.P. Can Cortès Nord)
- 5a7. Cases en filera (P.P. Can Cortès Sud)
- 5a8. Cases en filera (P.P. Pla de l'Alzina)
- 5a9. Cases en filera (Mod. Puntual Pla General)
- 5a10. Cases en filera (Can Riera)
- 5a11. Cases en filera (P.P. Can Puigoriol, Subsector A)
- 5a13. Cases en filera (P.P. Illa del Pla)
- 5a14. Cases en filera (P.P. La Sagrera)
- 5a15. Cases en filera (P.P. La Sagrera)
- 5a16. Cases en filera (SUD-05, Can Maiol Nord)
- 5a17. Cases en filera en ordenació volumètrica precisa
- 5b1. Cases existents aparellades amb volumetria establerta
- 5b2. Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa
- 5c1. Cases en conjunts existents amb volumetria establerta
- 5s. Cases agrupades en ordenació volumètrica flexible (Conjunts, filera i aparellades) (Clau urbanística a determinar en els PMUs i SUDs)

6. Cases aïllades
- 6a / 6a* Cases aïllades en parcel·la mínima de 200 m²
- 6b. Cases aïllades en parcel·la mínima de 300 m²
- 6c1. Cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m²
- 6c2 / 6c2** Cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m²
- 6c3. Cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m²
- 6d1. Cases aïllades en parcel·la mínima de 600 m²
- 6d2. Cases aïllades en parcel·la mínima de 600 m²
- 6d3. Cases aïllades en parcel·la mínima de 600 m²
- 6e1. Cases aïllades en parcel·la superior a 800 m²
- 6e2. Cases aïllades en parcel·la superior a 800 m²
- 6hc. Habitatge catalogat en casa aïllada
  - 6hc1. Can Carreter / Ca l'Abundàncies
  - 6hc2. Can Cladelles
  - 6hc3. Cal Esteve Falguera
  - 6hc4. Can Puig Oriol Nou
  - 6hc5. Ca l'Esquiller / Can Agell
  - 6hc6. Casa Luján
  - 6hc7. Casa Folch
  - 6hc8. Casa Navarro
  - 6hc9. Casa Roig

7. Activitats econòmiques industrials
- 7a. Indústria aïllada en parcel·la gran "Riera de Caldes"
- 7b. Indústria aïllada en parcel·la gran "Can Valls"
- 7c. Indústria aïllada en parcel·la gran "Can Valls"
- 7d. Indústria aïllada en parcel·la gran "Palau industrial"
- 7e. Indústria aïllada en parcel·la gran "Can Burgués"
- 7f. Indústria aïllada en parcel·la mitjana "Riera de Caldes"
- 7g. Indústria aïllada en parcel·la mitjana "Can Parera"
- 7h. Indústria aïllada en parcel·la mitjana "Can Cortès Sud"
- 7i. Indústria-comercial aïllada en parcel·la mitjana-gran "Can Valls"
- 7j. Indústria aïllada en parcel·la petita "Riera de Caldes"
- 7k. Indústria entre mitgeres "Riera de Caldes"
- 7l. Indústria entre mitgeres "Can Valls"
- 7s. Indústria en ordenació volumètrica flexible (SUD-10) (Clau urbanística a determinar en els PMUs i SUDs)

8. Serveis i Activitats
- 8a1. Residencial-hoteler / Hoteler / Restauració (PMU-08)
- 8a2. Residencial-hoteler / Hoteler / Restauració (SUD-01)
- 8a3. Residencial-hoteler / Hoteler / Habitatge / Restauració (SUD-08)
- 8b1. Oficines / Tecnològic (centres productius d'investigació)
- 8b2. Oficines / Tecnològic / Hoteler / Restauració / Dotacions comunitàries
- 8b3. Oficines / Tecnològic (centres productius d'investigació)
- 8c1. Comercial / Restauració/ Recreatiu musical / Lleure / Oficines
- 8c2. Comercial
- 8c3. Comercial
- 8c4. Comercial
- 8c5. Comercial
- 8c6. Comercial
- 8d. Educatiu - docent privat
- 8e1. Sanitari - assistencial privat
- 8f1. Esportiu
- 8f2. Esportiu
- 8s. Serveis i activitats, en ordenació volumètrica flexible (SUD-10) (Clau urbanística a determinar en els PMUs i SUDs)

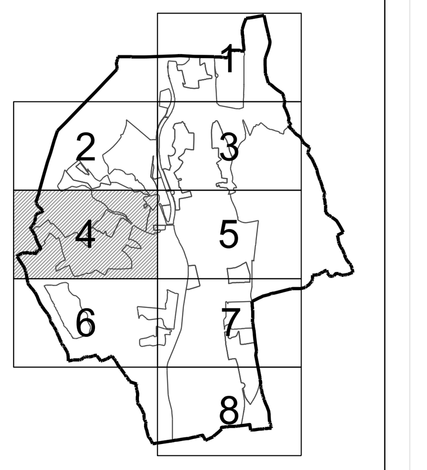
Clau-hp Habitatge de protecció oficial
Clau-hpp Habitatge parcial de protecció oficial

PLANEJAMENT DERIVAT
- Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla de Millora Urbana (PMU)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)
- Pla Especial de Protecció del Patrimoni (PEP)

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- Elements patrimonials, conjunt patrimonial i béns culturals
- Àrea arqueològica

Límit municipal Palau-solità i Plegamans

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS



Nº Plànol
P2.02.4

Nom Plànol
QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES (SU/SUD)

Fase
Aprovació provisional

Data
Novembre 2014

Àmbit
Sòl Urbà i Urbanitzable

Escala
E: 1/2.000