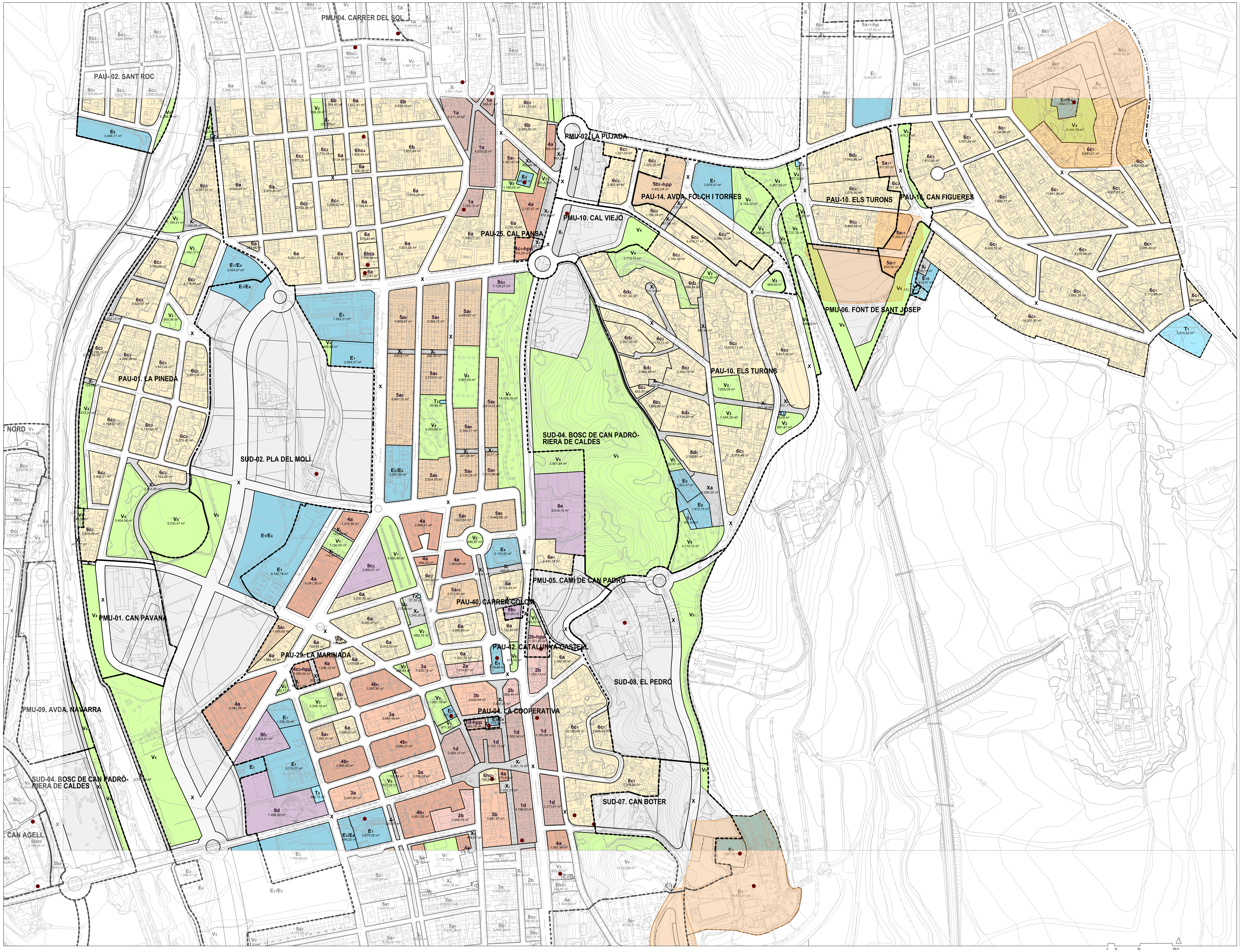

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

SISTEMES URBANÍSTICS

- X. Sistema urbanístic de comunicacions
  - X. Xarxa viària
  - Xa. Àrees d'aparcaments
  - Xr. Viari de trànsit restringit i prioritat invertida
- V. Sistema urbanístic d'espais lliures públics
  - V1. Plaça urbana
  - V2. Jardí urbà
  - V3. Parc esportiu
  - V4. Parc urbà
  - V5. Parc agrícol-forestal
  - V6. Espai lliure de configuració viària
- E. Sistema urbanístic d'equipaments comunitaris
  - E1. Docent
  - E2. Sanitari - assistencial
  - E3. Administratius - serveis - proveïment
  - E4. Cultural-social - religiós
  - E5. Esportiu
  - E6. Funerari-cementiri
  - E7. Transports
  - E8. Seguretat - Protecció civil - Defensa
  - E9. Mediambientals
  - E10. Serveis als espais lliures
  - E11. Reserva equipament - sense ús assignat
- T. Sistema urbanístic d'equipaments tècnics i ambientals
  - T1. Servei tècnic d'instal·lació d'aigua
  - T2. Servei tècnic d'energia elèctrica
  - T3. Servei tècnic de depuració i clavegueram
  - T4. Servei tècnic de residus
  - T5. Servei tècnic de telefonia i comunicació
  - T6. Servei tècnic d'instal·lació de gas
  - T7. Servei tècnic en reserva / Sense ús assignat
- SD. Sistema General Espais lliures inclòs en PDU
  - SDv4. Sistema de Parcs Urbans (PDU)
  - SDEb. Sistema d'Equipaments (PDU)
- D. Sistema urbanístic d'habitatges dotacionals
  - D1. Habitatge dotacional públic per la gent gran
  - D2. Habitatge dotacional públic per joves
- H. Sistema hidrològic

ZONES

- 1. Casc antic
  - 1a. Casc antic Barri de Dalt
  - 1b. Casc antic La Sagrera
  - 1c. Casc antic Barri de Baix
  - 1d. Nucli antic centre urbà
- 2. Front ordenat segons alineació a vial
  - 2a. Front ordenat segons alineació a vial
  - 2b. Front ordenat segons alineació a vial amb ús mixt
- 3. Illa tancada ordenada segons alineació a vial
  - 3a. Illa tancada ordenada segons alineació a vial
  - 3b. Illa tancada ordenada segons alineació a vial amb ús mixt
- 4. Blocs plurifamiliars aïllats amb volumetria específica
  - 4a. Blocs existents amb la volumetria establerta
  - 4b1. Blocs definits en ordenació volumètrica
  - 4b2. Blocs definits en ordenació volumètrica precisa (P.P. Can Maiol Nord)
  - 4b3. Blocs definits en ordenació volumètrica precisa (P.P. Illa del Pla)
  - 4b4. Blocs definits en ordenació volumètrica precisa (P.P. Can Llonch)
  - 4c1. Blocs plurifamiliars en ordenació volumètrica precisa
  - 4c2. Blocs plurifamiliars d'ús mixt en ordenació volumètrica precisa
  - 4s. Blocs plurifamiliars d'ús mixt en ordenació volumètrica flexible (Clau urbanística a determinar en els PMUs i SUDs)
- 5. Cases agrupades
  - 5a1. Cases existents en filera amb volumetria establerta
  - 5a2. Cases en filera (P.P. Pedra Llarga Est)
  - 5a3. Cases en filera (P.P. Can Llonch)
  - 5a4. Cases en filera (P.P. Barri de Baix)
  - 5a5. Cases en filera (P.P. Riera de Caldes)
  - 5a6. Cases en filera (P.P. Riera de Caldes)
  - 5a7. Cases en filera (P.P. Can Cortès Nord)
  - 5a8. Cases en filera (P.P. Can Cortès Sud)
  - 5a9. Cases en filera (Mod. Puntual Pla General)
  - 5a10. Cases en filera (Can Riera)
  - 5a11. Cases en filera (P.P. Can Puigoriol, Subsector A)
  - 5a12. Cases en filera (P.P. Pla Illa del Pla)
  - 5a14. Cases en filera (P.P. La Sagrera)
  - 5a15. Cases en filera (P.P. La Sagrera)
  - 5a16. Cases en filera (SUD-05, Can Maiol Nord)
  - 5a17. Cases en filera en ordenació volumètrica precisa
  - 5b1. Cases existents aparellades amb volumetria establerta
  - 5b2. Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa
  - 5c1. Cases en conjunts existents amb volumetria establerta
  - 5s. Cases agrupades en ordenació volumètrica flexible (Conjunts, filera i aparellades) (Clau urbanística a determinar en els PMUs i SUDs)
- 6. Cases aïllades
  - 6a / 6a* Cases aïllades en parcel·la mínima de 200 m²
  - 6b. Cases aïllades en parcel·la mínima de 300 m²
  - 6c1. Cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m²
  - 6c2 / 6c2** Cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m²
  - 6c3. Cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m²
  - 6d1. Cases aïllades en parcel·la mínima de 600 m²
  - 6d2. Cases aïllades en parcel·la mínima de 600 m²
  - 6d3. Cases aïllades en parcel·la mínima de 600 m²
  - 6e1. Cases aïllades en parcel·la superior a 800 m²
  - 6e2. Cases aïllades en parcel·la superior a 800 m²
  - 6hc. Habitatge catalogat en casa aïllada
    - 6hc1. Can Carreter / Ca l'Abundàncies
    - 6hc2. Can Cladelles
    - 6hc3. Cal Esteva Falguera
    - 6hc4. Can Puig Oriol Nou
    - 6hc5. Ca l'Esquilet / Can Agell
    - 6hc6. Casa Lujan
    - 6hc7. Casa Folch
    - 6hc8. Casa Navarro
    - 6hc9. Casa Roig
- 7. Activitats econòmiques industrials
  - 7a. Indústria aïllada en parcel·la gran "Riera de Caldes"
  - 7b. Indústria aïllada en parcel·la gran "Can Valls"
  - 7c. Indústria aïllada en parcel·la gran "Can Valls"
  - 7d. Indústria aïllada en parcel·la gran "Palau industrial"
  - 7e. Indústria aïllada en parcel·la gran "Can Burgués"
  - 7f. Indústria aïllada en parcel·la mitjana "Riera de Caldes"
  - 7g. Indústria aïllada en parcel·la mitjana "Can Parera"
  - 7h. Indústria aïllada en parcel·la mitjana "Can Cortès Sud"
  - 7i. Indústria-comercial aïllada en parcel·la mitjana-gran "Can Valls"
  - 7j. Indústria aïllada en parcel·la petita "Riera de Caldes"
  - 7k. Indústria entre mitgeres "Riera de Caldes"
  - 7l. Indústria entre mitgeres "Can Valls"
  - 7s. Indústria en ordenació volumètrica flexible (SUD-10) (Clau urbanística a determinar en els PMUs i SUDs)
- 8. Serveis i Activitats
  - 8a1. Residencial-hoteler / Hoteler / Restauració (PMU-08)
  - 8a2. Residencial-hoteler / Hoteler / Restauració (SUD-01)
  - 8a3. Residencial-hoteler / Hoteler / Habitatge / Restauració (SUD-08)
  - 8b1. Oficines / Tecnològic (centres productius d'investigació)
  - 8b2. Oficines / Tecnològic / Hoteler / Restauració / Dotacions comunitàries
  - 8b3. Oficines / Tecnològic (centres productius d'investigació)
  - 8c1. Comercial / Restauració/ Recreatiu musical / Lleure / Oficines
  - 8c2. Comercial
  - 8c3. Comercial
  - 8c4. Comercial
  - 8c5. Comercial
  - 8c6. Comercial
  - 8d. Educatiu - docent privat
  - 8e1. Sanitari - assistencial privat
  - 8f1. Esportiu
  - 8f2. Esportiu
  - 8s. Serveis i activitats, en ordenació volumètrica flexible (SUD-10) (Clau urbanística a determinar en els PMUs i SUDs)

Clau-hp Habitatge de protecció oficial
Clau-hpp Habitatge parcial de protecció oficial

PLANEJAMENT DERIVAT

- Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla de Millora Urbana (PMU)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Pla Especial Urbanístic (PEU)
- Pla Especial de Protecció del Patrimoni (PEP)

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- Elements patrimonials, conjunt patrimonial i béns culturals
- Àrea arqueològica

- Límit municipal Palau-solità i Plegamans

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS

Nº Plànol
P2.02.3

Nom Plànol
QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES (SU/SUD)

Fase
Aprovació provisional

Data
Novembre 2014

Àmbit
Sòl Urbà i Urbanitzable

Escala
E: 1/2.000