QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

SISTEMES URBANÍSTICS

X. Sistema urbanístic de comunicacions
- Xr. Xarxa viària
- Xa. Àrea d'aparcament
- Xv. Vial de trànsit reservat i prioritat invertida

V. Sistema urbanístic d'espais lliures públics
- V1. Parc urbà
- V2. Jardí urbà
- V3. Parc esportiu
- V4. Àrea de joc i lleure
- V5. Parc agrícol-forestal
- V6. Espai lliure de configuració viària

E. Sistema urbanístic d'equipaments comunitaris
- E1. Docent
- E2. Sanitari - assistencial
- E3. Administratiu - serveis - privatiment
- E4. Cementiri - tanatori - religiós
- E5. Esportiu
- E6. Funerals-comerç
- E7. Cultural - social
- E8. Seguretat - Protecció civil - Defensa
- E9. Mercat municipal
- E10. Serveis als espais lliures
- E11. Reserva equipament - sense cs assignat

T. Sistema urbanístic d'equipaments tècnics i ambientals
- T1. Servei tècnic d'installacions cícliques
- T2. Servei tècnic de neteja viària
- T3. Servei tècnic de deposició i abreujament
- T4. Servei tècnic de residus
- T5. Servei tècnic de telefonia i comunicació
- T6. Servei tècnic d'installació de gas
- T7. Servei tècnic en el medi rural i d'atenció al assignat

SG. Sistema General Espais lliures inclós en PDU
- SGEL. Sistema General Espais Lliures (PDU)
- SGEn. Sistema d'Equipaments (PDU)

D. Sistema urbanístic d'habitatge dotacional
- D1. Habitatge dotacional públic per la gent gran
- D2. Habitatge dotacional públic per joves

H. Sistema hidrològic

ZONES

1. Clau: antic
- 1a. Casc antic Barri de Dalt
- 1b. Casc antic La Sagrera
- 1c. Casc antic Can Rabassa
- 1d. Nucli antic centre urbà

2. Front ordenat segons alineació a vial
- 2a. Front ordenat segons alineació a vial amb cos mut

3. Illa tancada ordenada segons alineació a vial
- 3a. Illa tancada ordenada segons alineació a vial
- 3b. Illa tancada ordenada segons alineació a vial amb cos mut

4. Blocs plurifamiliars aïllats amb volumetria específica
- 4a. Blocs existents amb la volumetria establerta
- 4b. Blocs aïllats

5. Cases agrupades
- 5a1. Cases existents en filera amb volumetria existent/a
- 5a1r. Cases existents en filera (P.P. Can Mascó Est)
- 5a2. Cases en filera (P.P. Can Lluera)
- 5a4. Cases en filera (P.P. Barri de Baix)
- 5a5. Cases en filera (P.P. Can Rabassa)
- 5a6. Cases en filera (P.P. Riera de Caldes)
- 5a7. Cases en filera (P.P. Can Falguera Nord)
- 5a8. Cases en filera (P.P. Can Cortès Sud)
- 5a9. Cases en filera (P.P. Pla de l'Abrona)
- 5a10. Cases en filera (P.P. Can Falguera Central)
- 5a11. Cases en filera (Can Riera)
- 5a12. Cases en filera (P.P. Can Falguera Sud/sector A)
- 5a13. Cases en filera (P.P. Pla Ba del Pla)
- 5a14. Cases en filera (P.P. La Sagrera)
- 5a15. Cases en filera (SUD-01, Can Falguera)
- 5a16. Cases en filera (SUD-05, Can Mascó Nord)
- 5a17. Cases en filera en protecció volumètrica precisa
- 5a17-hp. Cases en filera en protecció volumètrica precisa
- 5b2. Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa
- 5b2-hpp. Cases aparellades en ordenació volumètrica precisa
- 5c1. Cases en conjunte existents amb volumetria establerta
- 5c2. Cases en conjunte en ordenació volumètrica flexible (Columna, filera i aparellades)
- 5c2-hpp. Cases en conjunte en ordenació volumètrica flexible (Columna, filera i aparellades) (Clau reservada a col·locar en els PAUs i SUDs)

6. Cases aïllades
- 6a. Cases aïllades en parcel·la mínima de 200 m²
- 6b. Cases aïllades en parcel·la mínima de 300 m²
- 6c1. Cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m²
- 6c2. Cases aïllades en parcel·la mínima de 400 m² amb cos mut
- 6c3. Cases aïllades en parcel·la mínima de 450 m²
- 6d1. Cases aïllades en parcel·la mínima de 600 m²
- 6d2. Cases aïllades en parcel·la mínima de 600 m² amb cos mut
- 6e1. Cases aïllades en parcel·la superior a 800 m²
- 6e2. Cases aïllades en parcel·la superior a 800 m² amb cos mut
- 6hc. Habitatge col·lectiu en cases aïllades
  - (Incl. Can Falguera Nord i Instal·lacions)
  - (Incl. Can Cladellas)
  - (Incl. Can Falguera Sud/sector A)
  - (Incl. Can Puig Ginó Nou)
  - (Incl. Can Esquirol / Can Agell)
  - (Incl. Can Rigol)
  - (Incl. Can Falguera Sud)
  - (Incl. Casa Roig)

7. Activitats econòmiques industrials
- 7a. Indústria aïllada en parcel·la gran "Riera de Caldes"
- 7b. Indústria aïllada en parcel·la gran "Can Vallès"
- 7c. Indústria aïllada en parcel·la gran "Pla de l'Abrona"
- 7d. Indústria aïllada en parcel·la gran "Can Falguera Sud"
- 7e. Indústria aïllada en parcel·la mitjana "Riera de Caldes"
- 7f. Indústria aïllada en parcel·la mitjana "Can Falguera Sud"
- 7g. Indústria aïllada en parcel·la mitjana "Can Pierrot"
- 7h. Indústria aïllada en parcel·la mitjana "Can Falguera Sud"
- 7x. Indústria-comercial aïllada en parcel·la mitjana/gran "Can Vallès"
- 7y. Indústria aïllada en parcel·la petita "Riera de Caldes"
- 7z. Indústria aïllada en parcel·la petita "Riera de Caldes"
- 7A. Indústria entre mitgeres "Riera de Caldes"
- 7B. Indústria entre mitgeres "Can Vallès"
- 7C. Indústria en ordenació volumètrica flexible (SUDs-10)
- 7D. Indústria entre mitgeres "Can Pierrot"

8. Serveis i Activitats
- 8a1. Residencial-hoteler / Hoteler / Restauració (PAU-09)
- 8a2. Residencial-hoteler / Hoteler / Restauració (PAU-10)
- 8a3. Residencial-hoteler / Hoteler / Restauració (SUD-05)
- 8b1. Oficines / Tecnològic (centres productius d'investigació)
- 8b2. Oficines / Tecnològic (centres productius d'investigació)
- 8b3. Oficines / Tecnològic (centres productius d'investigació)
- 8c1. Comercial / Restauració/ Recreatiu, musical i Lleure / Oficines
- 8c2. Comercial
- 8c3. Comercial
- 8d. Comercial
- 8d. Comercial
- 8e. Esbarjo - docent privat.
- 8e1. Sanitari - assistencial privat.
- 8f1. Esportiu
- 8f2. Esportiu
- 8s. Serveis socials, en ordenació volumètrica flexible (SUDs-01) (Clau reservada a col·locar en els PAUs i SUDs)

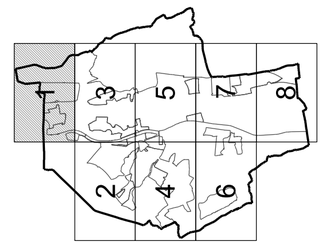
Clau hp. Habitatge de protecció oficial
Clau hpp. Habitatge parcial de protecció oficial

PLANEJAMENT DERIVAT
- Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla de Millora Urbana (PMU)
- Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Sòl No Urbanitzable (SNU)
- Pla Especial de Protecció del Patrimoni (PEP)

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- Elements patrimonials, conjunt patrimonial i béns culturals
- Àrea arqueològica

- Límit municipal Palau-solità i Plegamans

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
AJUNTAMENT PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS



Nº Plànol
P2.02.1

Nom Plànol
QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES (SUISUD)

Fase
Aprovació provisional

Data
Novembre 2014

Àmbit
Sòl Urbà i Urbanitzable

Escala
E: 1/2.000